

Bråvolltunet – ny sjukeheim i Kinsarvik

Informasjonsmøte for tilbydarar 2026-09-11

Agenda

1. Presentasjon av byggherre og bakgrunn for prosjektet
2. Konkurranseskrivelsen og Kontraktsgrunnlaget
3. Funksjonsbeskrivelsen
4. VA - og flaumsikring NS3420 beskrivelsen
5. Prisskjema og rekneark miljøkriteriet
6. Befaring på tomt og eksisterande sjukeheim



Agenda - tidsplan

- | | |
|---|---|
| ▶ KI 12.00-12.10 Presentasjon av byggherre og bakgrunn for prosjektet | v/ Andre Botnen / Jørgen Meland, Ullensvang Kommune |
| ▶ KI 12.10-12.25 Konkurranseskrivelsen, kontraktsgrunnlaget og SHA | v/ Tor Eivind Osmo, Norconsult Norge AS |
| ▶ KI 12.25-12.40 Funksjonsbeskrivelsen og teikningar | v/ Ivar Tveito Eidnes, Norconsult Norge AS |
| ▶ KI 12.40-12.55 VA - og flaumsikring NS3420 beskrivelsen | v/Emely Lauritzen, Norconsult Norge AS |
| ▶ KI 12.55-13.10 Prisskjema og reknearket miljøkriteriet | v/ Kåre Kalhagen Eitrheim, Norconsult Norge AS |
| ▶ KI 13.30-15.00 Befaring på tomt og eksisterande sjukeheim | |
| ▶ (Oppmøte ved parkering Mikkelparken) | |

Konkurransebeskrivelse og kontraktsgrunnlaget

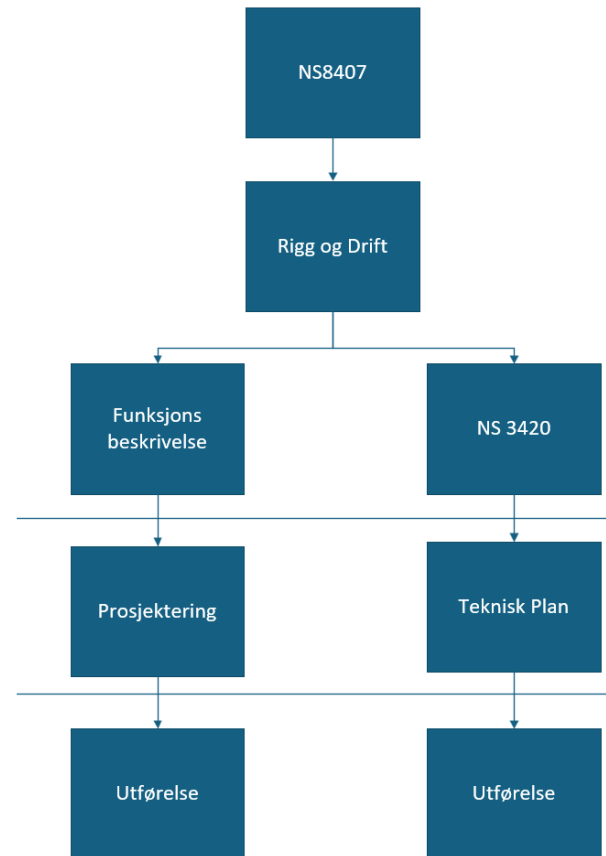
► Generell del I – Konkurransebeskrivelsen

- Totalentreprise + utførelsesentreprise NS3420
- Over EØS- terskelverdi
- Ingen forhandlingar
- Total kontraktstid 36 månadar
- Atterhald om politisk godkjenning
- Total budsjetttramme 218 MNOK ink mva og byggherrekostnader
- 60% Pris - 30% Klima og miljø - 10% Kvalitet

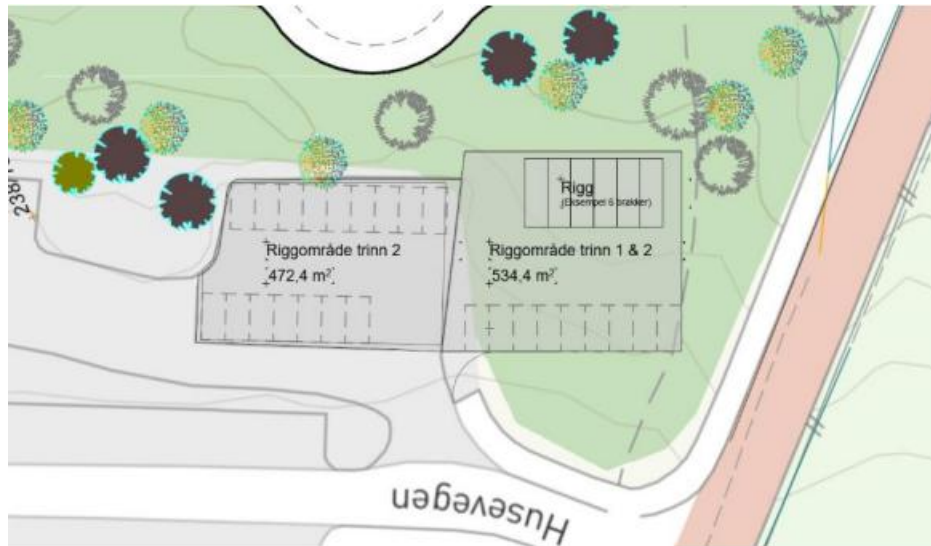
► Generell del II – kontraktsgrunnlaget

- C.1.2 Andre rammebetingelsar
- Omsyn til bebuarar, tilsette og naboar
- Særskilde tiltak for omlegging av VA og tilkopling til eksisterande
- D.2.3 Byggherre beslutningsplan
- Gjensidig forpliktande avklaringar med fristar
- G.1 Riggområde
- Omrigging mellom trinn 1 og 2 i prosjektet

Konkurransebeskrivelse og kontraktsgrunnlaget



Riggområde – delvis omrigging



- Entreprenør sender digital søknad om midlertidig tilkopling til kommunalt VA
- <https://dialog.ullensvang.kommune.no/dialogue/UVK-16>
- Byggestraum tingast direkte hjå Indre Hordaland Kraftnett AS www.ihk.no

SHA-plan

- ▶ Prosjektets mål for byggearbeida er :
- ▶ Ingen uønska hendingar som fører til død eller alvorleg personskade.
- ▶ Ingen skadar med fråver til fylgje.
- ▶ Ingen påverknad på personer som fører til svekka helsetilstand.
- ▶ I tillegg skal byggjearbeida planleggast og gjennomførast slik at dei er til minst mogeleg ulempe for bebuarar og tilsette ved eksisterande sjukeheim, samt naboar til byggeplassen.
- ▶ SHA-plan byggjer på innleiande risikovurderingar
- ▶ Viktig å merka seg i samband med tilbodsarbeidet :
 - ▶ - sjukeheim og legesenter i full drift i byggeperioden
 - ▶ - midlertidig VA tiltak - ref notat Z-78-02_01
 - ▶ -arbeid på skuleveg og tilkomstveg legesenter/sjukeheim/omsorgsbustader/byggjefelt

Funksjonsbeskrivelsen – kort om prosjektet

► Premissar i funksjonsbeskrivelsen:

- Totalentreprise med prosjektering og utføring, alle fag
- Nytt tilbygg på 3 etasjar med 18 sjukeheims plassar (Byggetrinn 1)
- Ombygging og rehabilitering av delar av eksisterande sjukeheim (Byggetrinn 2)
 - Etablering av skjerma avdeling med 6 plassar
 - Ulik grad av rehabilitering av eksisterande bygg, Nivå 1, 2 og 3.
- Nye uteområde med parkering, terrassar og tilkomstløysingar
- Bygget skal leverast komplett og innflyttingsklart, jamfør funksjonsbeskrivelse

Funksjonsbeskrivelsen – Oppbygging

- Funksjonsbeskrivelsen er prosjektets viktigste styringsdokument:

Kap. 1 – Overordna krav

- Prosjektgjennomføring
- Prosjektering og dokumentasjon
- Berekraft, kvalitet og prøvedrift
- Funksjonskrav til rom og soner
- Opsjonar i prosjektet

Kap. 2–6 – Fagvis oppdeling med krav

- Bygning
- VVS
- Elektro
- Ekom og automatisering
- Heis og andre installasjonar

Kap. 7 – Utomhusanlegg

- Vegar og parkering
- Uteområde og hagar
- Infrastruktur og utstyr

Viktig å merke seg:

- Krava er funksjonskrav og minstekrav
- TE har prosjekteringsansvaret
- Teikningar er skisse-/tilbodsgrunnlag
- Ferdig løysing skal dokumenterast og oppfylle alle krav i beskrivelsen

Funksjonsbeskrivelsen – viktige premisser

► Viktige premisser for totalentreprenøren:

- Totalentreprenøren har ansvar for detaljprosjektering og utføring, alle fag
- Krava i funksjonsbeskrivelsen er å regne som minstekrav
- Alle løysingar skal tilfredsstille TEK17 og relevante standardar
- Det er lagt opp til krav til dokumentasjon, FDV og prøvedrift
- Det er eit fokus på robuste, driftssikre og vedlikehaldsvennlege løysingar
- Berekraft, ombruk (til ein viss grad) og energieffektive løysingar skal vektleggjast

► Hovudbodskap:

- Totalentreprenøren har ein viss friheit til løysingsval, men også fullt ansvar for å dokumentere at alle funksjonskrav i mellom anna funksjonsbeskrivelsen vert oppfylt.
- Funksjonsbeskrivelsen legg også nokon stader opp til konkrete løysingsval, samt nivå av kvalitet. Dvs. ikkje berre funksjon.

Funksjonsbeskrivelsen – viktige premisser

► Viktige premisser for totalentreprenøren:

- Utbygging i to byggetrinn
- Eksisterande sjukeheim skal vere i drift gjennom bygging av trinn 1
- Legesenteret skal vere fullt operativt i heile byggeperioden
- Innflytting frå eksistrande bygg til nytt tilbygg før oppstart av byggetrinn 2 (rehabilitering)
- Sikker logistikk for pasientar, tilsette og besøkande
- Tett koordinering mellom fag og god planlegging av alle grensesnitt
- Dokumentert funksjon gjennom testfase og prøvedrift før avslutning

► Hovudbodskap:

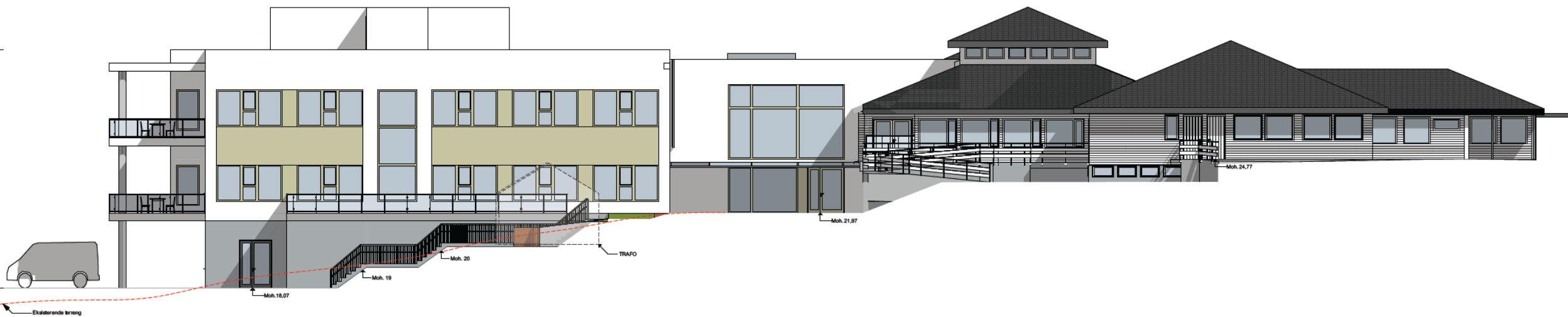
- Prosjektets største utfordring er kanskje ikkje sjølv bygget, men å gjennomføre arbeidet medan den eksisterande helse- og omsorgsdrifta held fram.

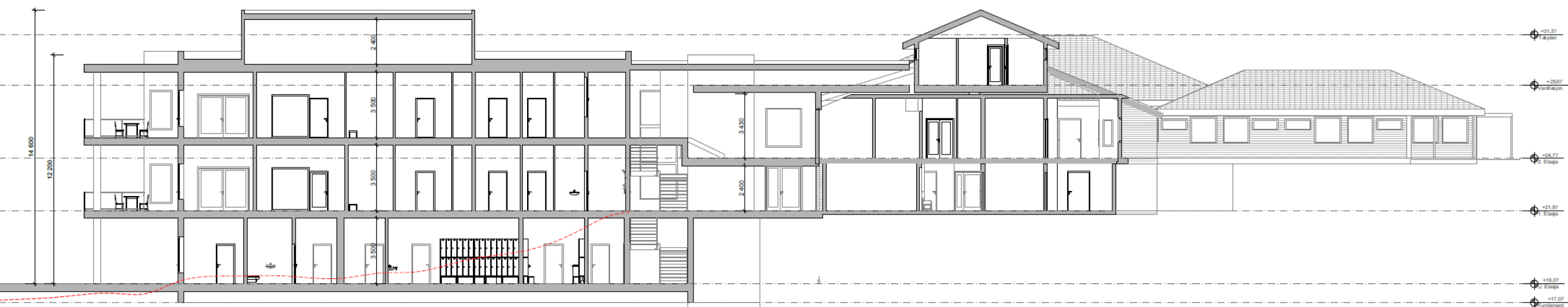
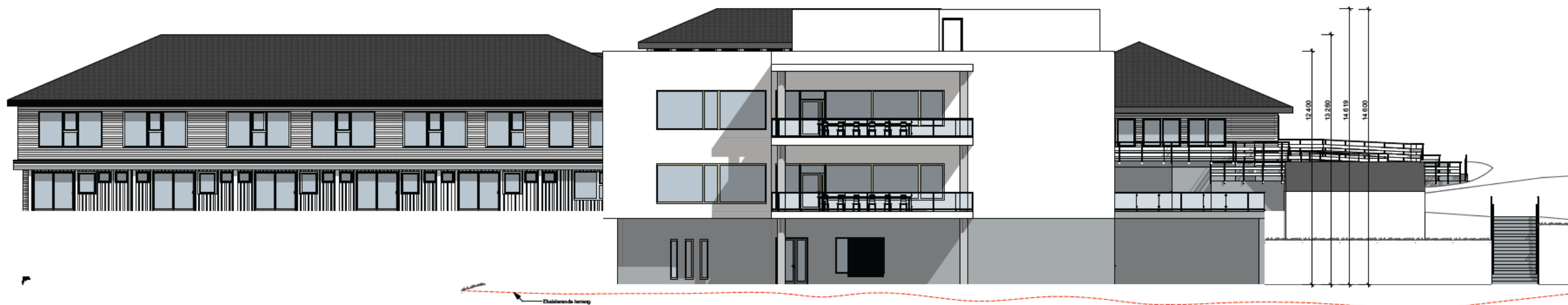
Teikningsgrunnlaget ARK

- ▶ Utomhusplan (LARK) og Situasjonsplan
- ▶ Eksisterande teikningsgrunnlag
- ▶ Møbleringsplanar (Godkjent av Husbanken)
- ▶ Detaljplanar
- ▶ Riveplanar
- ▶ Diverse soneplanar
- ▶ Fasadeteikningar og snitt
- ▶ Dør- og Vinduskjema
- ▶ IFC - modell



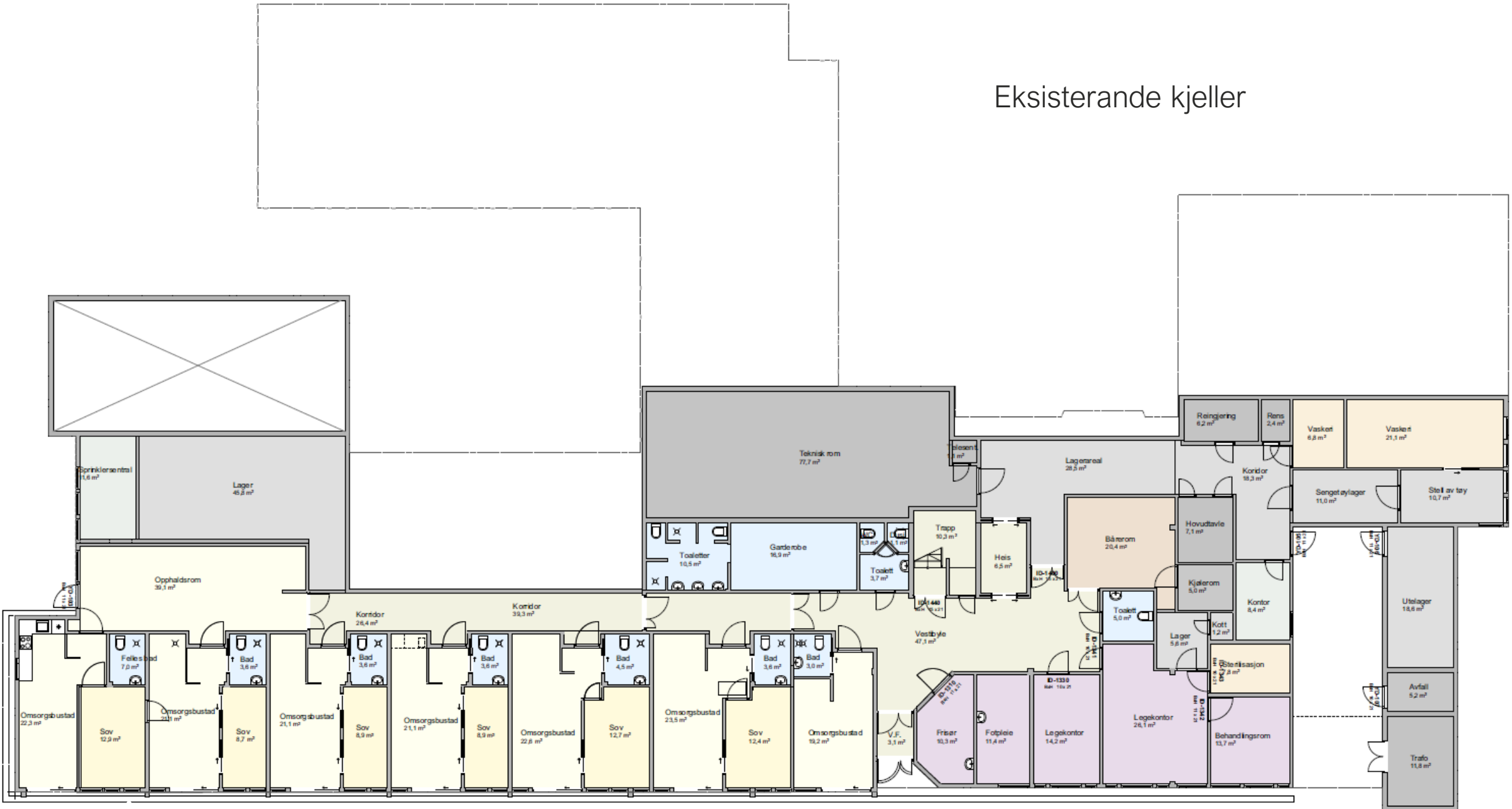






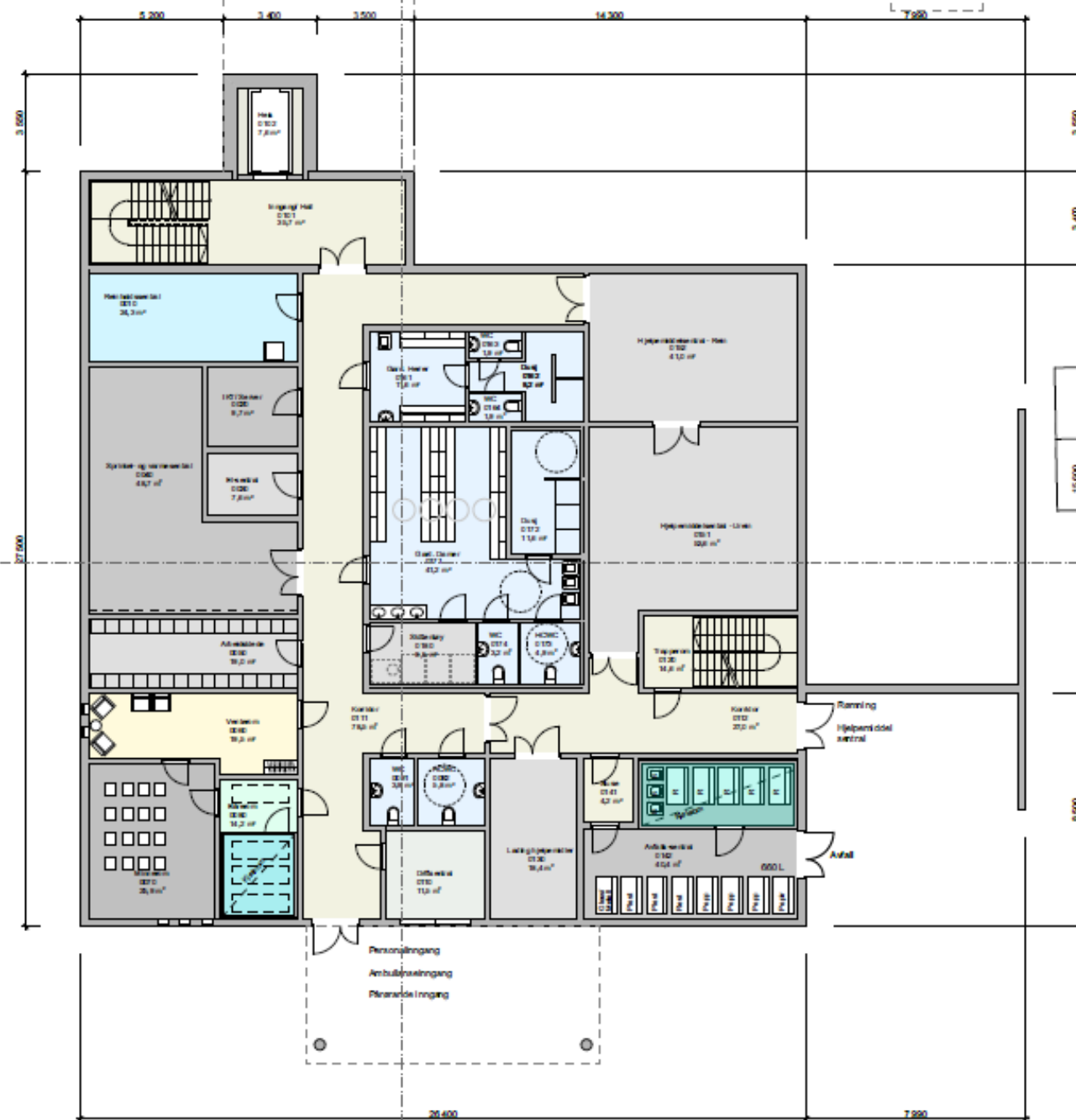
[illegible]

Eksisterende kjeller



Ny kjeller på tilbygg

Snitt B

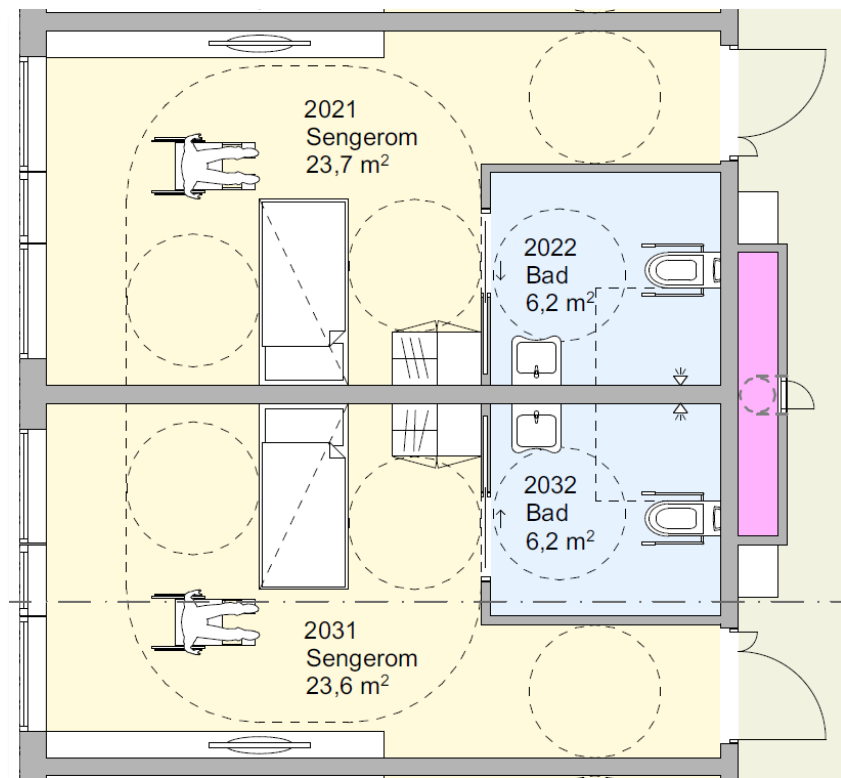


Tilbygg med 2 avdelinger,
9 rom i kvar etasje





Sengerom

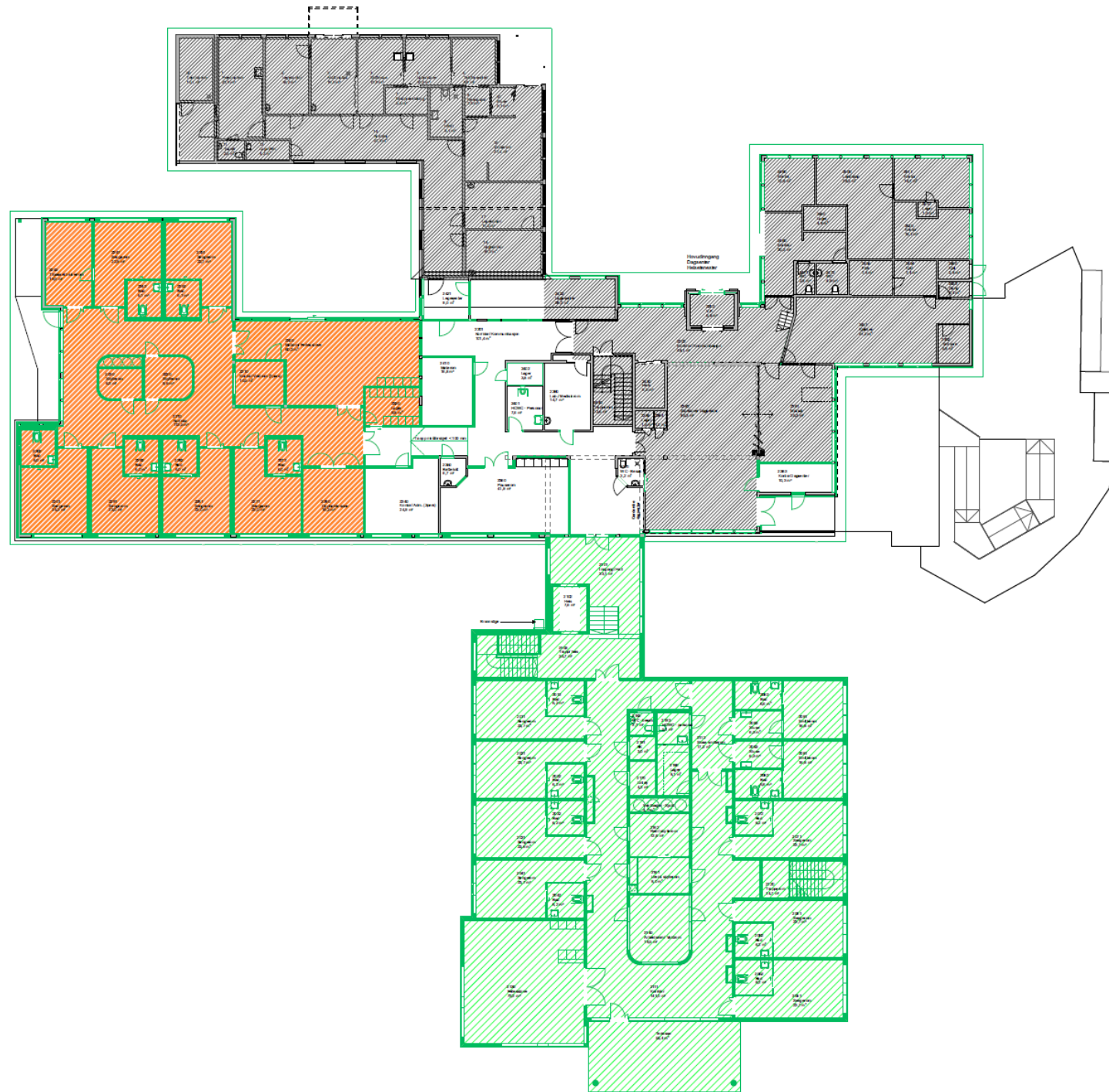


2.Etasje



Soneplanar

-  Nye konstruksjoner
-  Nybygg
-  Nivå 1 Ingen ombygging
-  Nivå 2 Delvis renovering
-  Nivå 3 Full ombygging og renovering

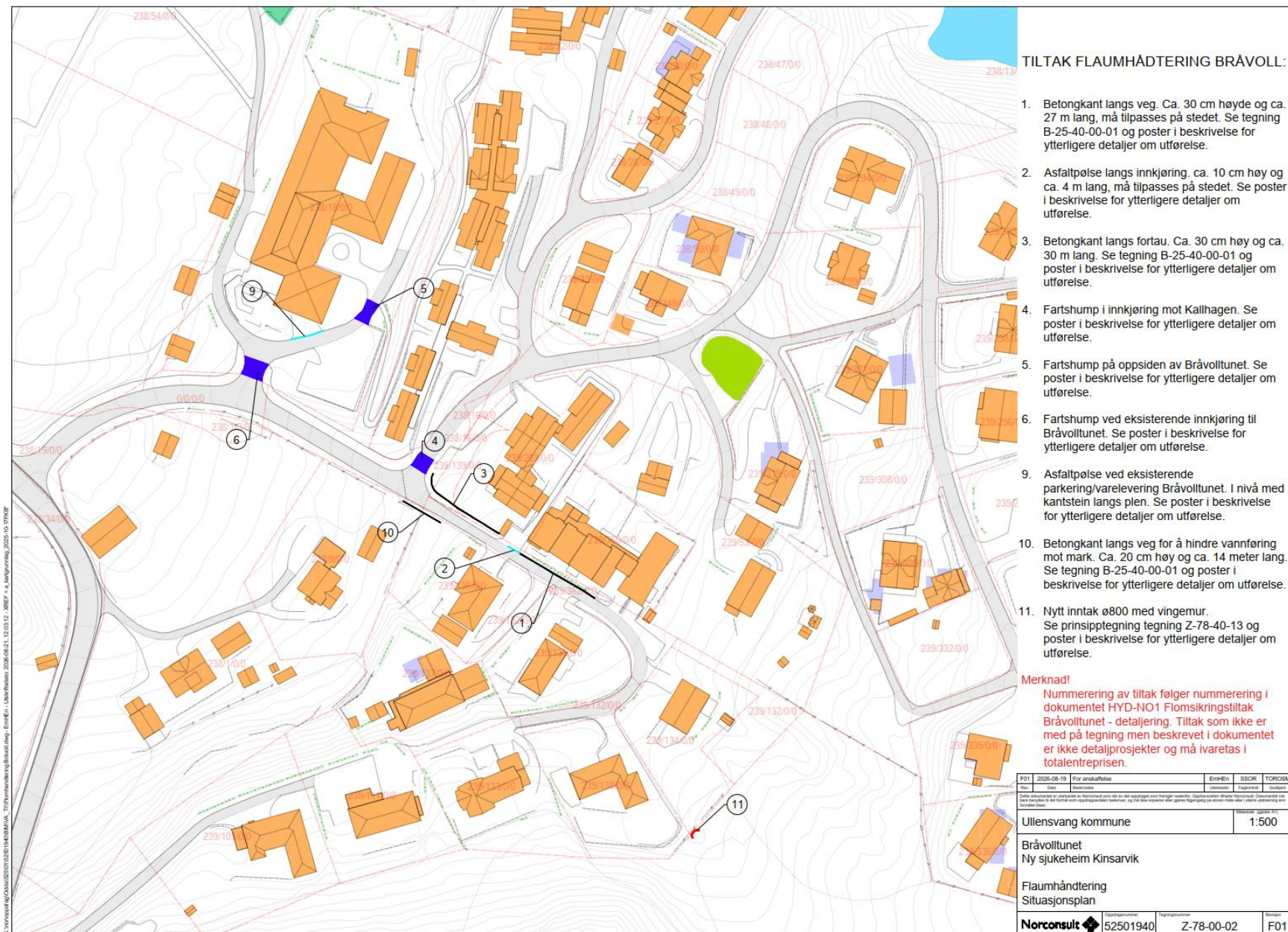
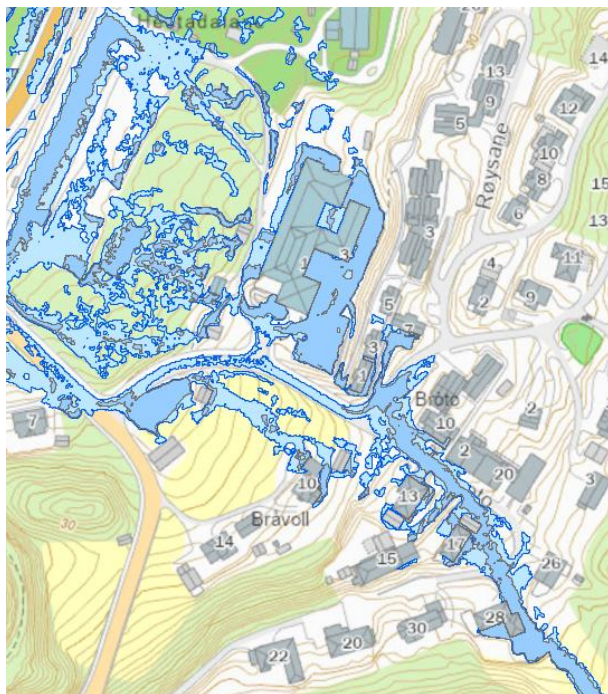


VAO-grunnlagsdokument

- ▶ VA-norm Ullensvang kommune
 - ▶ HYD-R01 Flaumfarevurdering Matbekken, Kinsarvik
 - ▶ VAO-01 VAO-rammeplan Bråvolltunet
 - ▶ Reguleringsplan og føresegn, planid 4618_12311981001
-
- ▶ Teknisk plan i henhold til Ullensvang kommune sin norm, må være klar og sendes inn med IG

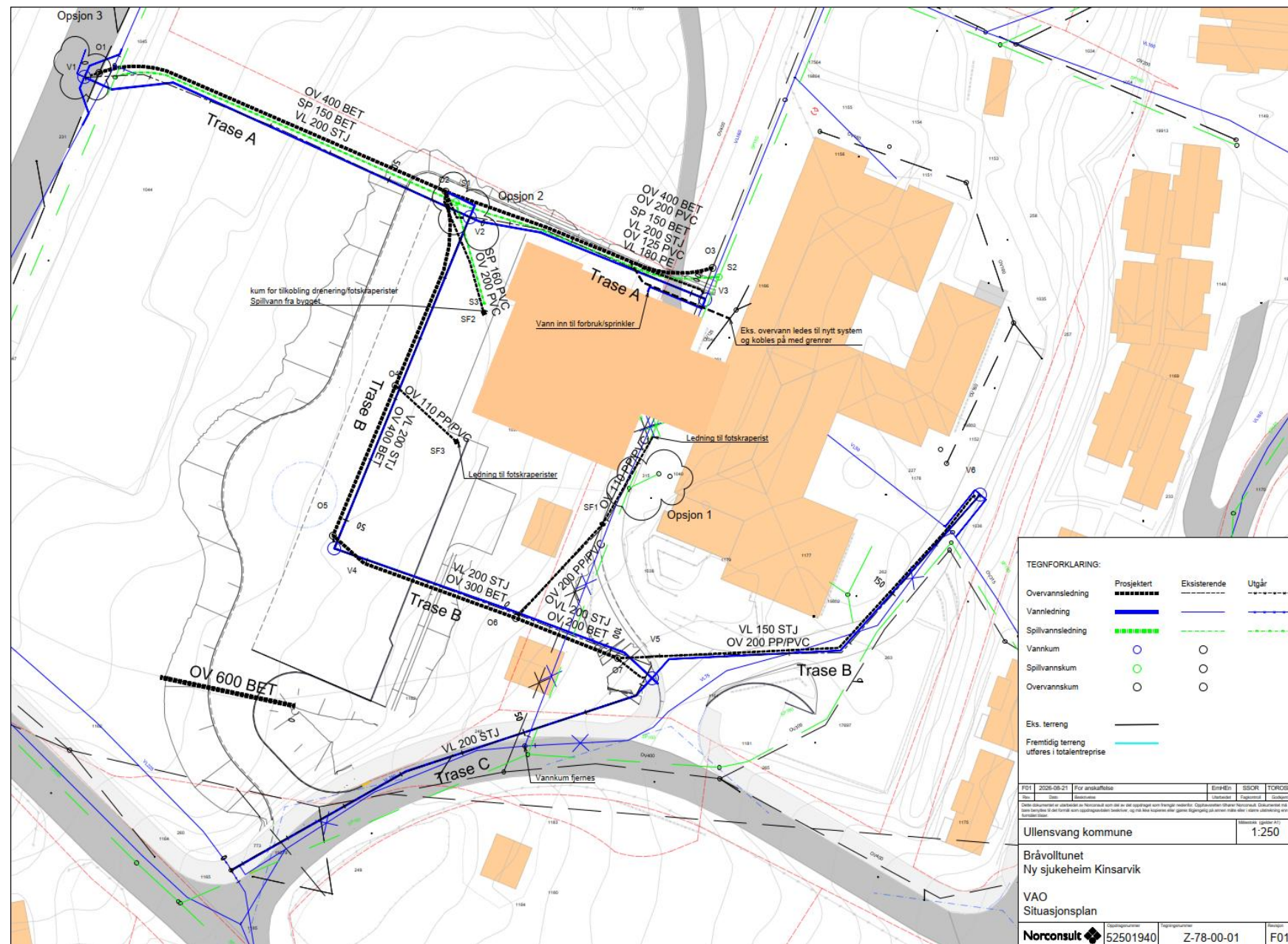
Flaumsikring

- Flaumsikring Q1000
- Sikker flaumveg
- Tiltaka
- Spørsmål?



VAO

- Vatn
- Spillvatn
- Overvatn
- Tilkopling eks.
- Opsjonar 1, 2 og 3
- Kva gjenstår?



NS3420 Beskrivelse

- ▶ Kapittel
- ▶ Kva som inngår
- ▶ Spørsmål?

Norconsult Norge AS	27.08.2026
Prosjekt: Bråvolltunet - Ny sjukeheim Kinsarvik	Side I-1
INNHOLDSFORTEGNELSE	
0 GENERELT	
0 FORSIDE	0-1
1 ORIENTERING	0-2
2 GRUNNARBEIDER	0-3
3 RØRLEGGARARBEID GENERELT	0-5
4 BETONGARBEIDER GENERELT	0-7
1 RIGG OG DRIFT	1-1
2 GRUNNARBEID	
1 Grøftarbeider VA	2-1
2 Flomtiltak 1	2-38
3 Flomtiltak 3	2-43
4 Flomtiltak 10	2-44
3 RØYRLEGGARARBEID	
1 Prøving, kontroll og klargjøring	3-1
2 Ledninger for vann	3-13
3 Kummer for vann	3-24
4 Ledninger for spillvann	3-86
5 Kummer for spillvann	3-89
6 Ledninger for overvann	3-96
7 Kummer for overvann	3-104
8 Bekkeinntak	3-111
9 Midlertidig vann og avløpshåndtering	3-116
4 BETONGARBEID	
1 Bekkeinntak	4-1
2 Flomtiltak nr 1	4-2
3 Flomtiltak nr 3	4-4
4 Flomtiltak nr 10	4-6
5 VEGARBEID	
1 Vegarbeider	5-1
2 Vegutstyr	5-6
6 GARTNERARBEID	
1 Sideareal	6-1
2 Bekkeinntak	6-3

Konkurranseskrivelse og miljøkriteriet

MASKINLISTE

Maskinliste

Grå felter fylles inn automatisk [Felter for innfylling](#)

Maskinliste

For å legge til flere rader, begynn å skrive på ny rad

NB! Lastebiler skal ikke med her

Nr.	Maskinmodell	Type kjøretøy	Drivstofftype (nedtrekksmeny)	Størrelse [tonn] (kun maskiner over 250kg)	Maskintimer	Reg nr.
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						

Sammendrag maskinliste

Drivstofftype	Maskintimer	Andel maskintimer	Maskintimer vektet	Andel maskintimer vektet	Normert fossilt forbruk ved 100% fossil drift [liter diesel]	Maskintimer-poeng
Elektrisk/Hydrogen	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	0
Biodrivstoff	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	0
Biogass	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	0
Fossil	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	0
SUM	0	#DIV/0!	0	#DIV/0!	0	0

Konkurranseskrivelse og miljøkriteriet

MASSETRANSPORT – UT FRA BYGGEPLASS

Massetransport

Grå felter fylles inn automatisk

Felter for innfylling

Transport ut fra bygge-/anleggsplassen

	Estimat antall tonn masser ut (fylles ut av oppdragsiver)	Kontroll mot skjema
Asfalt	50	0
Rene masser	3300	0
Totalt	3350	

IKKE FERDIG UTFYLT - ANDEL MASSER OPPGITT STEMMER IKKE MED TOTALEN

(beregnes automatisk)

Nr.	Type masser (nedtrekksmeny)	Antall tonn	Etappe nr.	Fraktmetode	Type drivstoff (nedtrekksmeny)	Type sluttdestinasjon for etappe (nedtrekksmeny)	Adresse for sluttdestinasjon for etappen	Reisedistanse for etappen (km)	Kommentar/tilleggsopplysninger
1			1						
			2						
			3						
2			1						
			2						
			3						
3			1						
			2						
			3						
4			1						
			2						
			3						
5			1						
			2						
			3						
6			1						
			2						
			3						

Konkurransebeskrivelse og miljøkriteriet

MASSETRANSPORT – UT FRA BYGGEPLASS

Total distanse	Distansepoeng vektet på andel av massene	Drivstoffpoeng for type drivstoff per etappe	Drivstoffpoeng vektet på andel av km per etappe	Drivstoffpoeng vektet på andel av massene og andel av distansen	Normert fossilt forbruk ved 100% fossil drift [liter diesel]		Utslipp [tonn CO2 ekvivalenter]	Poengscore
0	0,00		0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
0	0,00		0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
0	0,00		0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
0	0,00		0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
0	0,00		0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
0	0,00		0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!

Konkurranseskrivelse og miljøkriteriet

MASSETRANSPORT INN PÅ BYGGEPLASS

Transport inn til bygge-/anleggsplassen

	Estimat antall tonn masser inn (fylles ut av oppdragsgiver)	Kontroll mot skjema
Asfalt	435	0
Rene masser	8950	0
Betong	95	0
Totalt	9480	

IKKE FERDIG UTFYLT - ANDEL MASSER OPPGITT STEMMER IKKE MED TOTALEN

(Hvis rød samsvarer ikke andel masser med totalen)

(beregnes automatisk)

Nr.	Type masser (nedtrekksmeny)	Antall tonn	Etappe nr.	Fraktmetode	Type drivstoff (nedtrekksmeny)	Type sluttdestinasjon for etappe (nedtrekksmeny)	Adresse for sluttdestinasjon for etappen	Reisedistanse for etappen (km)	Kommentar/tilleggsopplysninger
1			1						
			2						
			3						
2			1						
			2						
			3						
3			1						
			2						
			3						
4			1						
			2						
			3						
5			1						
			2						
			3						
6			1						
			2						
			3						

Konkurransebeskrivelse og miljøkriteriet

MASSETRANSPORT - INN PÅ BYGGEPLASS

Total distance		Distansepoeng vektet på andel av massene	Drivstoffpoeng for type drivstoff per etappe	Drivstoffpoeng vektet på andel av km per etappe	Drivstoffpoeng vektet på andel av massene	Normert fossilt forbruk ved 100% fossil drift [liter diesel]	Utslipp [tonn CO2 ekvivalenter]	Poengscore
0	0,00		0	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	#DIV/0!
			0	0,00		0,00	0,00	
			0	0,00		0,00	0,00	
0	0,00		0	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	#DIV/0!
			0	0,00		0,00	0,00	
			0	0,00		0,00	0,00	
0	0,00		0	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	#DIV/0!
			0	0,00		0,00	0,00	
			0	0,00		0,00	0,00	
0	0,00		0	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	#DIV/0!
			0	0,00		0,00	0,00	
			0	0,00		0,00	0,00	
0	0,00		0	0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	#DIV/0!
			0	0,00		0,00	0,00	
			0	0,00		0,00	0,00	

Konkurransebeskrivelse og miljøkriteriet

PERSONTRANSPORT

Persontransport

Grå felter fylles inn automatisk	Felter for innfylling
----------------------------------	-----------------------

Personbiler og varebiler

Nr.	-	Type kjøretøy	Drivstofftype	Antall biler i bilpark
1		Personbiler	Fossil	
2		Personbiler	Elektrisk	
3		Varebiler	Fossil	
4		Varebiler	Elektrisk	

Sammendrag Persontransport

Drivstofftype	Antall biler	
Fossil	0	#DIV/0!
Elektrisk	0	#DIV/0!
SUM	0	#DIV/0!

Veiledning og evaluering av arkfane: Persontransport

Entreprenør skal oppgi hvor mange biler, som skal brukes i prosjektet, fordelt på utslippsfrie biler (elektrisk) og fossile biler (bensin/diesel). Opplysningene skal gjelde både entreprenør og alle underentreprenører over 15% av kontraktsummen. Tallene skal reflektere faktisk planlagt bruk i prosjektet.

Evaluering:

Entreprenør med størst andel utslippsfrie kjøretøy i bilparken får høyest score

Dokumentasjon av kravet

Levrandør skal dokumentere og levere lister av biler brukt i prosjektet

Konkurransebeskrivelse og miljøkriteriet

MATERIALBRUK

Materialbruk

Grå felter fylles inn automatisk	Felter for innfylling
----------------------------------	-----------------------

				Utslippsfaktor	Klimagassutslipp	Tilbudt utslippsfaktor	Tilbudt klimagassutslipp	Tilbudt(e) EPD(er) (henvisning til	
				[kg CO2-ekv./enhet]	[kg CO2-ekv.]	[kg CO2-ekv./enhet]	[kg CO2-ekv.]	EPD-navn og EPD-nummer, evt.	
Material	Mengde	Enhet	Kilde/referanse for utslippsfaktor	(modulene A1-A3)		(modulene A1-A3)		link til dokumentasjon)	Kommentarer
Betong B35, tilbygg ny sjukeheim, betongvegger	355	m3	Publ. 37, tabell 1, Lavkarbon 20*	208	73 840		73 840		
Betong B35, tilbygg ny sjukeheim, etasjeskille 1 etg	270	m3	Publ. 37, tabell 1, Lavkarbon 20*	208	56 160		56 160		
Prefabrierte betongelementer, tilbygg ny sjukeheim - etasjeskiller	780	m2	Dokumenteres av leverandør				-		
Armeringsstål, tilbygg	56 000	kg	EBA - 20% strategien 19.02.2024, 90 kg/m3 betong	0,5	28 000		28 000		
Betong flaumtiltak	40	m3	Publ. 37, tabell 1, Lavkarbon 20*	208	8 320		8 320		
Betong B45, VA betongkum	25	m3	Publ. 37, tabell 1, Lavkarbon 20*	224	5 600		5 600		
Betong B45, VA betongrør	35	m3	Publ. 37, tabell 1, Lavkarbon 20*	224	7 840		7 840		
Konstruksjonsstål S355	50 000	kg	Dokumenteres av leverandør				-		
TOTAL					158 000		158 000		
				Leverandørens tilbudte reduksjon [kg CO2-ekv]:		0			
				Leverandørens tilbudte reduksjon i %		0,0 %			

Veiledning og evaluering av arkfane: Materialbruk

Klimagassutslipp i materialskjema er basert på klimagassutslipp fra produktstadiet A1-A3. Materialvalg dokumenteres ved bruk av EPD (dvs. datakvalitet på nivå 1 iht. NS 3720) eller tilsvarende.

Mengder er hentet fra arkitektmodell fra forprosjektet, og er kun oppgitt for evalueringsformål for det aktuelle tildelingskriteriet.
Disse mengdene er ikke bindende for oppdragsgiver, og benyttes kun for å oppgi en relevant vektning mellom de ulike materialpostene mht. evaluering av totalt klimagassutslipp.

Lavkarbon 20* tilsvarende 20% reduksjon av klimagassutslipp sammenlignet med Bransereferanse 2022.
Bransjereferanse 2022 er basert på et tilnærmet gjennomsnitt av betongsammensetninger produsert i Norge i 2022, der betongprodusenten ikke har gjort tiltak for å redusere klimagassutslippet.
Hvilken klimagassreduksjon som kan oppnås lokalt er avhengig av parametre som: tilgjengelighet av aktuelle bindemiddeltypene, tilslagskvalitet, transportavstand av råvarer til betongfabrikk, kompetanse og erfaring hos betongleverandør.
Det er viktig at Leverandør kartlegger mulige lokale begrensninger for spesifiserte lavkarbondklasser. Viser til Norsk Betongforening publ.37 Lavkarbonbetong, versjon 10-2025 for utdypende informasjon.

Konkurransebeskrivelse og miljøkriteriet

Utfilling av kolonne **G, I og J:**

Det er kun celler med denne fargen som skal fylles ut.

Leverandør skal i tillegg gi en kort og konsis begrunnelse som er tilstrekkelig for en kontroll av angitte utslippsfaktorer. Dette gjøres i kolonne **I**. EPDer skal også legges ved tilbudet.

Dersom tilbyder vil benytte flere produkter med ulik EPD for en materialtype tilbyr Leverandøren den andelen som ønskes tilbudt av de ulike EPDer.

I kolonne **G** oppgis da utslippsfaktor som $= \{utslippsfaktor\ i\ EPD\ X\} * [andel\ av\ EPD\ X] + \{utslippsfaktor\ i\ EPD\ Y\} * [andel\ av\ EPD\ Y]$.

I kolonne **I** oppgis alle aktuelle EPDer, og kolonne **J** brukes til å begrunne løsningen og forklare andelen som er tilbudt.

Spesifikasjoner for utfilling

- Biogent karbon skal *ikke* medregnes. Dvs. at for materialer med biobaserte råvarer skal utslippsfaktoren i kolonne **E** være basert på prinsippet om umiddelbar oksidasjon, altså skal verdien for A1-A3 oppgis uten biogent karbonopptak. For norske EPD-er skal dermed GWP-IOBC benyttes. For eldre EPD-er eller produkter fra andre land, kan utslippsfaktoren basert på umiddelbar oksidasjon være oppgitt annerledes/med en annen betegnelse (f.eks GWP-BC eller være oppgitt i en egen tabell). Det er typisk trebaserte materialer dette er aktuelt for. Viser til veiledning for TEK 17 §17.1 på dibk.no ("Veileder for utarbeidelse av klimagassregnskap", kap. 5.3
- Om innlevert EPD inkluderer flere typer av samme produkt, skal det kommenteres hvilken type som er tilbudt i kolonne **I**.
- Dersom EPD som vedlegges tilbudet har en annen deklart enhet enn det som er oppgitt i kolonne **C**, skal utslippsfaktoren regnes om til å samsvare med enhet for oppgitt mengde. Dette skal kommenteres og forutsetninger forklares i kolonne **J**.

Evaluerig:

Oppdragsgiver vil foreta en faktisk og skjønsmessig vurdering av tilbudt totalt klimagassutslipp ut fra leverandørens dokumentasjon, herunder begrunnelse i kolonne **J Kommentarer**. Beste Leverandør vil få høyest score, og øvrige leverandører poengsettes forholdsmessig. Om leverandør tilbyr klimagassutslipp tilsvarende det gitt i **Celle F5**, tildeles 0 poeng.

Oppdragsgiver kan gi reduksjon i poeng for manglende eller feilaktig utfyllt informasjon. Eksempler på dette kan være at:

- Tilbudt utslippsfaktor er ikke dokumentert med EPD.
- Vedlagt EPD er ikke lenger gyldig.
- Tilbudt feil material mht. liste over.
- Ikke oppgitt hvilken type produkt som er tilbudt i det tilfellet at EPDen gjelder flere typer av produktet.
- Ikke oppgitt forklaring på omregninger som er gjort.

I slike tilfeller vil oppdragsgiver endre oppgitt verdi til referanseverdi i kolonne **D** og **E**.

Oppdragsgiver oppfordrer leverandøren til å stille spørsmål dersom det er usikkert hvilke materialer som er forespurt.

Dersom Leverandøren ikke ønsker å levere et materiale på grunn av at det tilbys en alternativ løsning, må kolonne **J Kommentarer** benyttes til å begrunne dette valget, samt klimagassutslippet knyttet til den alternative løsningen.

Tilbudte utslippsfaktorer for angitte materialer, samt valg av løsninger, er bindende, og vil følges opp i kontraktsgjennomføringen. Det er Leverandørens ansvar at det dokumenteres at eventuelle endringer er minst like klimavennlig som tilbudte løsninger.

Konkurransenbeskrivelse og miljøkriteriet

ENERGIRAMME

Energiramme - Nybygg

Grå felter fylles inn automatisk Felter for innfylling

	TEK17 (kWh/m2)	Netto energibehov (kWh/m2)	%
Eksempel	195	178	-10 %
Nybygg	195	#DIV/0!	

Veiledning og evaluering av arkfane: Energiramme

Entreprenør skal angi en beregning av byggets netto energibehov i tråd med TEK17 og NS 3031. Energibehovet vil vere førende minimumskrav for entreprenør videre i prosjektet.

Informasjon

Norconsult Norge AS har på oppdrag fra Ullensvang kommune utført energisimuleringer av Bråvølltunet. Sjå vedlegg: RIByfy-02 Energinotat - Bråvølltunet.pdf

Tidligestimat for viser at nybygget har eit energibehov på 155,1 kWh/m2 for bygningskategori sykehjem, som er en reduksjon på 26 % samelignet med TEK17.

Evaluering:

Tilbydar med størst reduksjon i netto energibehov utover TEK17 får høyest score.

Dokumentasjon av kravet

Det skal utarbeidast nye berekningar etter NS3031 både i detaljeringsfasen og oppdaterast ved ferdigstilling

Energinotat
Bråvølltunet - Ny sjukeheim Kinsarvik
Oppdragsnr.: 52501940 Dokumentnr.: RIByfy-02 Revisjon: J01



Sammendrag

Energibehovet for prosjektet er beregnet og vurdert mot energikravene i Tabell 1. Med de forutsetningene som er gitt i dette notatet blir beregningsresultatene som vist i tabellen. Forutsetninger for klimaskjermen er vist i kapittel 2.5 i notatet, og forutsetninger for tekniske installasjoner er vist i kapittel 2.6.

Dersom forutsetninger beskrevet i energinotatet ikke kan oppnås, må RIByfy informeres.

Tabell 1. Energikrav og resultat.

Krav	Resultat - Nybygg	Resultat - Eksisterende før tiltak	Resultat - Eksisterende etter tiltak
TEK17- kap. 14.	155,1 < 195,0 kWh/m² (krav)	264,0 > 195,0 kWh/m² (krav)	225,0 > 195,0 kWh/m² (krav)
Energimerking	Energimerke C	Energimerke E	Energimerke D

Siden deler av prosjektet er et eksisterende bygg som skal delvis rehabiliteres/ombygges, er det ikke mulig å tilfredsstille energirammen iht. TEK17, da det er begrensninger i eksisterende bygningskonstruksjoner. Det er for omfattende å etterisolere gulv på grunn. Yttervegger i både deler av eksisterende som skal ombygges og deler som ikke skal ombygges planlegges å etterisoleres, men dette vil likevel ikke være tilstrekkelig for å oppnå minstekrav til U-verdi i yttervegg.

Eksisterende bygg oppnår likevel en god reduksjon i levert energiforbruk med omtrent 15 %.

Synfaring

Viktig! Ingen skal starte egenbefaring.





Every day we improve everyday life